

Smlouva o nájmu budovy k rekreaci

Pronajímatel – poskytovatel

..... (jméno a příjmení, nebo název/obchodní firma)

..... (bydliště, nebo sídlo)

..... (předmět podnikání)

..... (IČO)

Nájemce – spotřebitel

..... (jméno a příjmení, nebo název/obchodní firma)

..... (datum narození)

..... (bydliště, nebo sídlo)

..... (rodné číslo/číslo OP, nebo IČO)

Čl. 1

Předmět nájmu

Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem následujících nemovitostí:

- rodinný dům č.p. v obci, ulice
- pozemku (zahrady) – p. č. o výměře m²,

zapsaných na LV č. pro katastrální území v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem v

Přesný popis, vybavenost budovy a veškeré příslušenství jsou přesně specifikovány v příloze, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Nájemce a členové jeho domácnosti jsou oprávněni užívat celý rodinný domek společně se zahradou, včetně veškerého příslušenství a vybavení.

Pronajímatel přenechává předmět nájmu k užívání nájemci za účelem rekreace a nájemce předmět nájmu přijímá.

Čl. 2

Doba nájmu

Smlouva se uzavírá na dobu pěti let od Nájemce bude předmět nájmu užívat každý měsíc srpen příslušného roku.

Každá ze stran této smlouvy ji může kdykoli vypovědět písemnou výpovědí zaslanou druhé smluvní straně doporučenou poštou. Výpovědní lhůta činí 6 měsíců a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž bude výpověď doručena příslušné smluvní straně.

Nájemní vztah může být rovněž ukončen dohodou smluvních stran.

Čl. 3

Nájemné a úhrada služeb spojených s nájmem

Nájemné činí Kč za rok. Záloha na služby spojené s nájmem činí Kč. Výše nájemného zůstává pevná během prvního kalendářního roku nájmu. Od dalšího roku je pronajímatel oprávněn sjednané nájemné vždy k 1. červenci příslušného kalendářního roku zvýšit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok.

Nájemné a zálohy na služby budou hrazeny vždy k 31. červenci příslušného kalendářního roku na základě faktury vystavené pronajímatelem.

Pronajímatel provede nejpozději do konce ledna následujícího roku vyúčtování všech služeb poskytovaných v souvislosti s nájmem. Na základě tohoto vyúčtování dojde mezi nájemcem a pronajímatelem k vypořádání (vrácení přeplatku či doplacení nedoplatku za služby).

Čl. 4

Práva a povinnosti nájemce

Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu řádně a v souladu s účelem vyjádřeným v této smlouvě a tak, aby nedošlo k jeho poškození.

Nájemce se zavazuje vždy ke skončení užívání předmětu nájmu v kalendářním roce (k 31. srpnu) předmět nájmu neprodleně předat pronajímateli ve stavu, v jakém je převzal, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak.

K přechodu či převodu práva nájmu na třetí osobu může dojít pouze s písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. 5

Práva a povinnosti pronajímatele

Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci řádný výkon rekreace a zavazuje se poskytnout nájemci veškerou potřebnou pomoc k ochraně nájemce před zásahem třetích osob do výkonu nájmu.

Pronajímatel se zavazuje poskytovat či zajistit poskytování těchto služeb: dodávka vody, elektřiny a plynu, denní úklid rodinného domu (probíhající vždy od 9:00 do 10:00), čištění bazénu, údržba trávníku zahrady, telefonní připojení, připojení na internet, výměna ložního prádla.

Pronajímatel se zavazuje bezodkladně provádět veškeré opravy předmětu nájmu a jeho zařízení, a to po předchozím upozornění nájemcem. Nájemce je povinen potřebu oprav pronajímateli oznámit. Pakliže tuto svoji povinnost nesplní, nese odpovědnost za škodu, která by v důsledku toho vznikla.

Čl. 6.

Poučení o právu na odstoupení od smlouvy

Nájemce má právo odstoupit od smlouvy ve lhůtě

- 15 kalendářních dnů od uzavření smlouvy bez uvedení důvodu,
- 3 měsíců od uzavření smlouvy, jestliže smlouva neobsahuje náležitosti podle § 58 odst. 1 občanského zákoníku; jestliže však jsou chybějící náležitosti v průběhu této lhůty řádně předány, má nájemce právo odstoupit od smlouvy bez uvedení důvodu ve lhůtě 15 kalendářních dnů od poskytnutí těchto náležitostí,
- 15 kalendářních dnů ode dne uplynutí tříměsíční lhůty bez uvedení důvodu, jestliže pronajímatel neposkytne nájemci náležitosti podle § 58 odst. 1 občanského zákoníku ani do 3 měsíců od podpisu smlouvy a nájemce neuplatní právo na odstoupení od smlouvy podle písmene b),

Uplatní-li nájemce právo na odstoupení od smlouvy, má pronajímatel právo pouze na náhradu prokazatelně vynaložených výdajů spojených s uzavřením a následným odstoupením od smlouvy. Uplatnění práva na odstoupení od smlouvy z důvodu pod písmeny b, c nesmí být ze strany poskytovatele spojeno s žádnými finančními nároky.

Čl. 7

Všeobecná a závěrečná ustanovení

Smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž obdrží každý z účastníků po jednom.

Veškeré změny a doplňky lze platně sjednat pouze písemnou formou.

Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy účastníků obecně platnými předpisy, zejména občanským zákoníkem v platném znění.

V dne

Podpisy:

(nájemce)

(pronajímatel)